

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 359  
REGISTRO GENERALE N. 2108  
IN DATA 16-09-2024

**Oggetto:** "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO". INTERVENTO DENOMINATO CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI (CUP: J15F21000290001) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. SERVIZIO INGEGNERIA E ARCHITETTURA INCARICO PER: REDAZIONE PROGETTO UNICA FASE (PFTE/DEFINITIVO/ESECUTIVO), DL, DO, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CRE, PROGETTO PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO SCIA. (CIG 9772316247; CUP J15F21000290001). APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE 2° ACCONTO RTP ARCH. EMANUELE TANZI (C.F.: TNZMNL76S04D286M P.I. 04229190964 COD. FORN. 67593) CAPOGRUPPO MANDATARIO.

## IL DIRETTORE

**Premesso** che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 recante: "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, è stato pubblicato il bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definendo, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle relative istanze e di assegnazione dei conseguenti contributi;
- il suddetto Decreto prevedeva, fra le varie, che per i Comuni capoluogo di provincia, com'è il Comune di Como, il limite massimo di richiesta di contributo fosse pari ad Euro 20.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 03.06.2021 è stato deliberato, fra le varie:

\* di partecipare al summenzionato bando per l'assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, dando atto che il finanziamento massimo ottenibile non poteva essere superiore ad € 20.000.000,00;

\* di proporre la candidatura per gli interventi qui di seguito riportati, per l'importo complessivo di € 8.831.527,54 così ripartiti:

ART. 2 C. 1- TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	
<b>Lett. a) manutenzione e rifunionalizzazione</b>	<b>IMPORTO (in Euro)</b>
a1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP J15F21000270008	6.112.698,66
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO CUP J15F21000280001	1.901.986,35
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001	443.544,15
a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPLIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001	166.558,27
a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001	206.740,11
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>8.831.527,54</b>

\* di dare atto che, a fronte dell'ammissibilità o meno dell'assegnazione dei contributi di cui sopra, si sarebbe provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi;

- nella medesima deliberazione è stato, altresì, precisato che la sopra riportata tabella comprende solo gli importi di cui si sarebbero richiesti i relativi contributi, mentre la spesa complessiva degli interventi avrà un importo stimato di €. 11.286.000, così ripartiti:

\* per €. 893.618,15 mediante Contributo Cariplo;

\* per € 8.831.527,54 finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU (nell'ambito del PNRR);

\* per €. 1.560.854,31 Mezzi di Bilancio;

**Dato atto che:**

- con Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;

- contestualmente, con il precitato Decreto:

\* è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento;

\* è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità, sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;

- con PG n. 32432 del 09/05/2022 è stato trasmesso l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso con riferimento all'intervento di cui trattasi – "CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI

CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001"; l'accordo sottoscritto, tra l'altro, prevede la seguente ripartizione dell'importo complessivo del quadro economico (pari ad €. 565.000,00) per la realizzazione dell'opera:

\* Importo Finanziamento, a valere sul PNRR: € 443.544,15;

\* Compartecipazione del Comune: € 121.455,85;

**Considerato che:**

- al fine di fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del D.lgs. n. 50/2016, e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, con l'articolo 1, comma 370, della Legge n. 197/2022 è stato assegnato per l'annualità 2023 un ulteriore contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto, in aggiunta all'importo assegnato con il precitato decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021, pubblicato nella G.U. n. 4 del 07/01/2022;

- alla predetta assegnazione accedono, su base semestrale, gli enti locali attuatori, così come definiti dall'articolo 2, comma 1, del TUEL di cui al D.lgs. n. 267/2000, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023, tra cui gli enti locali attuatori degli interventi relativi alle seguenti misure del PNRR di competenza del Ministero dell'interno:

\* M2C4 I2.2 (Medie opere): contributo ex articolo 1 comma 139 ss. L. 145/2018 (decreti di assegnazione del 23/02/2021 e 08/11/2021);

\* M5C2 I2.1 (Rigenerazione urbana): contributo ex articolo 1 comma 42 ss. Legge n.160/2019 (decreto di assegnazione del 30/12/2021);

\* M5C2 I2.2 (Piani urbani integrati): contributo ex articolo 21 decreto-legge n. 152/2021 (decreto di assegnazione del 22/04/2022 e successive modifiche).

- alla luce di quanto sopra, con domanda n. 0000003964 del 12/12/2022 di rimodulazione relativa al Fondo di avvio delle opere indifferibili il Comune di Como ha richiesto ed ottenuto l'importo di €. 44.354,41 pari al 10% dell'importo assegnato con il precitato Decreto di Assegnazione;

- conseguentemente l'importo complessivo dell'intervento viene rimodulato come segue:

Interventi candidati su Bando PNRR	Importo originale complessivo degli interventi (Bando PNRR)	Importo complessivo finale degli interventi a seguito dell'aumento del 10% dei fondi ministeriali	Totale contributo ministeriale nell'ambito del PNRR	Quota da finanziare
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI – CUP: J15F21000290001	565.000,00 €	662.020,00 €	<u>487.898,57 €</u>	<u>174.121,43 €</u>

**Premesso, altresì, che:**

- al fine di avviare l'iter tecnico-amministrativo necessario per l'attuazione dell'opera in argomento il RUP ha predisposto il Documento di Indirizzo della Progettazione (di seguito DIP);

- con determinazione dirigenziale n. 11/RG del 12/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare il precitato Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n. 560/RG del 06/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto l'accertamento del contributo relativo all'intervento di cui trattasi;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 15/03/2023 è stato approvato il documento di fattibilità tecnica ed economica in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 662.020,00 (I.V.A. compresa), al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 – annualità 2023 – in sede di prossima variazione;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 è stata approvata la variazione al bilancio finanziario 2023-2025, ai sensi dell'art. 175 del d. lgs. n. 267/2000 stanziando le risorse per l'intervento di cui trattasi;

- con determinazione dirigenziale n. 709/RG del 22/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiornato il Documento di indirizzo alla progettazione inerente l'intervento de quo;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2023 è stato approvato l'aggiornamento al Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 ed all'elenco annuale 2023, inserendo nell'elenco annuale 2023 l'opera di cui trattasi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08/05/2023 è stata ratificata la variazione d'urgenza sopra citata;

**Richiamato** l'atto dirigenziale del Settore 10 Opere Pubbliche n.1267/RG del 13/05/2024, esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato, tra le varie, disposto:

\* di approvare la procedura di "*Affidamento diretto*" (ID 167933195) e di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio di cui all'oggetto (CIG: 9772316247), in favore del costituendo RTP così costituito:

- EMANUELE TANZI (C.F.: TNZMNL76S04D286M – P.I. 04229190964– COD. FORN. 67593 – MANDATARIO) DI GALBIATE (LC);

- MARCO ELOSIO REDAELLI (C.F.: RDLML73T24F205H – P.I. 03159800964 – COD. FORN. 67594 – MANDANTE) DI BOVISIO MASCIAGO (MB);

- CINZIA GAIARDELLI (C.F.: GRDCNZ89D58D416R – P.I. 03699900134– COD. FORN. 67595 – MANDANTE) DI BOVISIO MASCIAGO (MB);

- CLAUDIO SAMMARCHI (C.F.: SMMCLD57B11F205R – P.I. 00573810967 – COD. FORN. 67596 – MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB);

- AMBROGIO ANTONIO GIUDICI (C.F.: GDCMRG58C03A818R – P.I. 02357220967 –COD. FORN. 67597 – MANDANTE) DI SEREGNO (MB);

- LAURA CERLIANI (C.F.: CRLRA96L62E063B – P.I. 12736250960 – COD. FORN. 67598 – MANDANTE) DI SEVESO (MB), verso l'importo contrattuale di € 110.282,12, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, pari ad €. 139.925,95 IVA e cassa inclusa;

\* di approvare il Quadro Economico del Servizio, così come di seguito riportato, a seguito del ribasso d'asta:

**SERVIZIO ATTINENTE L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA - INCARICO PER: REDAZIONE DEL PROGETTO IN UNICA FASE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA/PROGETTO DEFINITIVO/PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE DEI LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, STESURA DEL CRE, PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO SCIA, DELL'OPERA DENOMINATA: <CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI – CUP: J15F21000290001>**

**CIG: 9772316247quadro economico**

	di progetto	di affidamento
Importo contrattuale costituendo RTP arch. Tanzi e altri	134.490,39 €	110.282,12 €
contributo previdenziale	€ 5.379,62	€ 4.411,28
IVA al 22%	€ 30.771,40	€ 25.232,55
totale	€ 170.641,41	€ 139.925,95
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione, contributi e iva compresi		€ 30.715,46
Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€134490,39)	€ 2.689,81	€ 2.689,81
totale	€ 173.361,22	€ 173.361,22
di cui	quota PNRR	mezzi di bilancio Comune di Como
Capitoli di spesa per impegno	38.344,97 € 2.05.02.02.31016	135.016,25 € 2.05.02.02.41016

\* di approvare il seguente quadro economico complessivo dell'intervento in argomento, di importo complessivo pari a €. 662.020,00 con la suddivisione delle quote di finanziamento:

**CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP -**

**CUP: J15F21000290001\_ quadro economico**

	QUADRO ECONOMICO DOCUMENTO DI FATTIBILITA'	QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE IN UNICA FASE DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA		quota PNRR	mezzi di bilancio Comune di Como
		PARZIALI	TOTALI		
<b>A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)</b>					
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	374.800,00 €	374.800,00 €	374.800,00 €	370.243,10€	4.556,90 €
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
IVA sui lavori al 10%	37.480,00 €	37.480,00 €	37.480,00 €	37.024,31€	455,69 €
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	3.146,18 €				
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%		2.579,87€	- €		

contributo previdenziale	125,85 €	103,19€	- €		
IVA al 22%	719,85 €	590,27€	- €		
<b>Importo totale Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica</b>	<b>3.991,88 €</b>		<b>3.273,33 €</b>		<b>3.273,33 €</b>
<b>Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte PFTE)</b>		<b>718,55 €</b>	<b>718,55 €</b>		<b>718,55 €</b>
<b>Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)</b>	<b>36.213,86 €</b>				
<b>Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%</b>		<b>29.695,37 €</b>			
contributo previdenziale	1.448,55 €	1.187,81€	- €		
IVA al 22%	8.285,73 €	6.794,30€	- €		
<b>totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva</b>	<b>45.948,14 €</b>		<b>37.677,48 €</b>		<b>37.677,48 €</b>
<b>Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto definitivo)</b>	<b>- €</b>	<b>8.270,66 €</b>	<b>8.270,66 €</b>		<b>8.270,66 €</b>
<b>Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)</b>	<b>28.101,48 €</b>				
<b>Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva) dedotto lo sconto di aggiudicazione pari al 18%</b>		<b>23.043,21€</b>	<b>- €</b>		
contributo previdenziale	1.124,06 €	921,73€	- €		
IVA al 22%	6.429,62 €	5.272,29€	- €		
<b>totale affidamento del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva</b>	<b>35.655,16 €</b>		<b>29.237,23 €</b>		<b>29.237,23 €</b>
<b>Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte progetto esecutivo)</b>		<b>6.417,93 €</b>	<b>6.417,93 €</b>		<b>6.417,93 €</b>
<b>Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza</b>	<b>70.618,72 €</b>				
<b>Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota parte direzione lavori)</b>		<b>54.963,67€</b>			
contributo previdenziale	2.824,75 €	2.198,55€			
IVA al 22%	16.157,56 €	12.575,69€			
<b>totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza</b>	<b>89.601,03 €</b>		<b>69.737,91 €</b>		<b>69.737,91 €</b>
<b>Importo risultante dal Ribasso di aggiudicazione (quota direzione lavori)</b>		<b>15.308,32 €</b>	<b>15.308,32 €</b>		<b>15.308,32 €</b>
<b>spese per collaudi tecnici (impianti e strutture)</b>		<b>3.589,85 €</b>			<b>- €</b>
contributo previdenziale		143,59 €	- €		- €
IVA al 22%		821,36 €	- €		- €
<b>totale Collaudi tecnici</b>		<b>4.554,80 €</b>	<b>4.554,80 €</b>		<b>4.554,80 €</b>

Incarichi di supporto al RUP	- €	- €	- €		
contributo previdenziale	- €	- €	- €		
IVA al 22%	- €	- €	- €		
<b>totale incarichi di supporto al RUP</b>	- €	- €	- €		
<b>Spese per Commissioni di gara</b>	- €	- €	- €		
IVA al 22% per Commissione di gara	- €	- €	- €		
<b>totale spese per Commissioni di gara</b>	- €	- €	- €		
<b>Spese per gare e contributo ANAC</b>	600,00 €	570,00 €	570,00 €		570,00 €
<b>Contributo ANAC per servizi tecnici di progettazione e DL</b>		30,00 €	30,00 €		30,00 €
<b>Compenso incentivante su lavori</b>	7.496,00 €	7.496,00 €	7.496,00 €	7.496,00 €	
<b>Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)</b>					
<b>Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)</b>	- €	- €	- €		
<b>Altri servizi: segnaletica (IVA compresa)</b>	- €	- €	- €		
<b>Altri servizi: comunicazione (IVA compresa)</b>	- €	- €	- €		
<b>Spese per pubblicazioni</b>	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €		2.000,00 €
<b>Imprevisti e arrotondamenti</b>	37.480,00 €	37.480,00 €	34.790,19 €	34.790,19 €	
<b>Compenso incentivante su servizio progettazione e DL (€ 134490,39)</b>			2.689,81 €	2.689,81 €	- €
<b>Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)</b>	26.967,79 €	26.967,79 €	26.967,79 €		26.967,79 €
<b>Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b>	287.220,00 €	287.220,00 €	287.220,00 €	117.655,47€	169.564,53€
<b>TOTALE A) + B)</b>	662.020,00 €	662.020,00 €	662.020,00 €	487.898,57€	174.121,43€

\*di imputare l'importo complessivo di €. 662.020,00 come segue:

Ann o	Entrat a/ Spesa	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Preno t.	Esig.t à	Codice fornitor e	CI G
2023	S	05.02	05.02- 2.02.01.10.999	2.05.02.02.310 16	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZION E URBANA - CUP J15F210002900 01 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI	€. 487.898,5 7	-	202 3		
2023	S	05.02	05.02- 2.02.01.10.999	2.05.02.02.410 16	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZION E URBANA - CUP J15F210002900 01 - CASINO SUD - EX	€. 174.121,4 3		202 3		

					ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

\*di dare atto che l'importo complessivo di €. 662.020,00 è finanziato nel seguente modo:

€. 487.898,57 finanziato nell'ambito del PNRR - M5.C2.I2.1 – INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – determinazione dirigenziale di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 144/2023;

€. 174.121,43 finanziato con "fondi frontalieri";

#### Visti:

- il disciplinare d'incarico/contratto prot. n. 19180 in data 01/02/2024, che prevede all'art. 7 LE MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEI COMPENSI;

- gli atti relativi alla costituzione del RTP: "RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA PROFESSIONISTI" rogato in data 04/10/2023 dal notaio Leone Alberto Maria Bicchi, Piazza Martiri di Fossoli n. 30 – Desio (MB), Registrato a Milano 2 in data 29/06/2023 n. 63451 e "ATTO DI RETTIFICA" rogato in data 04/10/2023 dal notaio Leone Alberto Maria Bicchi, Piazza Martiri di Fossoli n. 30 – Desio (MB), Registrato a Milano 2 in data 02/08/2023 n. 80371;

- il calcolo del compenso professionale che, tenuto conto dello sconto contrattuale e delle modalità di finanziamento, è pari a complessivi € 55.318,45, oltre oneri e iva di legge, e risulta articolato secondo la seguente tabella:

progetto	fattibilità	2.579,87 €	FRONTALIERI	imp.1075	CAPITOLO	2.05.02.02.41016
progetto	definitivo	29.695,37 €	FRONTALIERI	imp.1075		
progetto	<b>esecutivo</b>	<b>23.043,21 €</b>	<b>PNRR</b>	<b>imp. 1074</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>2.05.02.02.31016</b>

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 461/RG del 05/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° acconto in favore del RTP ARCH. EMANUELE TANZI (C.F. TNZMNL76S04D286M P.I. 04229190964 COD. FORN. 67593) DI GALBIATE (LC) (CAPOGRUPPO MANDATARIO) per la redazione del progetto in un'unica fase dell'intervento di che trattasi, di importo complessivo pari ad € 69.280,55;

#### Considerato che:

- in data 11.09.2024 l'ufficio di direzione lavori ha inoltrato la contabilità relativa allo stato d'avanzamento n. 1, per lavori eseguiti a tutto il 30.08.2024, pari al 31,02% del totale dei lavori;

- l'ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI\* VIA CANTONI 1\*RIQUALIFICAZIONE" - CUP J15F21000290001, prevede all'Art. 2 - Termini di attuazione del progetto, milestone e target: *"Al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Soggetto attuatore rigenerazione urbana - si impegna a:*



a. *Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;*

b. *Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024”.*

- si ritiene di procedere alla liquidazione di un acconto per le attività di direzione lavori, effettivamente svolte in proporzione quindi alle lavorazioni dirette e liquidate con lo Stato d'avanzamento n. 1 (atto di determinazione in corso di approvazione), al fine di poter rendicontare le attività svolte e le spese effettivamente sostenute e liquidate entro il 30.09.2024, con le modalità richieste dal cofinanziamento PNRR, in deroga all'art 7 del Contratto in essere;

**Ritenuto:**

- di dare avvio alla liquidazione del credito maturato dal RTP aggiudicatario per la prestazione professionale svolta, di € 12.949,94, per un totale complessivo di **€ 16.221,63** (IVA e cassa previdenziale 4% e 5% comprese) già impegnato sul capitolo 2050202/41016 *“PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI”* impegno n.**1075.1/2023 reimputato 2024**, previa emissione delle fatture secondo le aliquote riportate nell'atto costitutivo del medesimo RTP in oggetto:

Corrispettivo per DL (escluso CRE, certificazioni energetiche e SCIA)		41.747,07 €				
Corrispettivo per DL, in proporzione al SAL n. 1 pari al 31,02%		12.949,94 €	imposta bollo	Oneri contributivi 4% o 5%	iva al 22%	Totale 2° acconto
	%RTP					
Emanuele Tanzi	47,40%	6.138,28 €		245,53 €	1.404,44 €	7.788,25 €
Marco Redaelli	29,36%	3.802,10 €		152,08 €	869,92 €	4.824,10 €
Cinzia Gaiardelli	6,15%	796,42 €	2,00 €	31,94 €		830,36 €
Claudio Sammarchi	8,76%	1.134,41 €		56,72 €	262,05 €	1.453,18 €
Ambrogio Giudici	6,81%	881,89 €		35,28 €	201,78 €	1.118,95 €
Laura Cerliani	1,52%	196,84 €	2,00 €	7,95 €		206,79 €
<b>TOTALE</b>		12.949,94 €				<b>16.221,63 €</b>

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Considerato** che il presente atto di determinazione è assunto dallo scrivente Direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;

**Accertata**, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite,

**Verificata** la regolarità della contribuzione dei professionisti alle casse previdenziali dei rispettivi ordini di appartenenza;

**Verificata** la corrispondenza degli IBAN riportati nelle fatture con le rispettive dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari dei singoli componenti del RTP;

**Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di avviare la procedura di liquidazione del credito maturato dall'operatore economico, pari a complessivi **€ 16.221,63=** (IVA/cassa previdenziale escluse);
- 2) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento delle regolari fatture elettroniche a mezzo SDI al CU IWMUM1, ai sensi del citato art 105 c.13 del D.LGS 50/2016, secondo le seguenti modalità:

Corrispettivo per DL (escluso CRE, certificazioni energetiche e SCIA)		41.747,07 €				
Corrispettivo per DL, in proporzione al SAL n. 1 pari al 31,02%		12.949,94 €	imposta bollo	Oneri contributivi 4% o 5%	iva al 22%	Totale 2° acconto
	%RTP					
Emanuele Tanzi	47,40%	6.138,28 €		245,53 €	1.404,44 €	7.788,25 €
Marco Redaelli	29,36%	3.802,10 €		152,08 €	869,92 €	4.824,10 €

Cinzia Gaiardelli	6,15%	796,42 €	2,00 €	31,94 €		830,36 €
Claudio Sammarchi	8,76%	1.134,41 €		56,72 €	262,05 €	1.453,18 €
Ambrogio Giudici	6,81%	881,89 €		35,28 €	201,78 €	1.118,95 €
Laura Cerliani	1,52%	196,84 €	2,00 €	7,95 €		206,79 €
<b>TOTALE</b>		12.949,94 €				<b>16.221,63 €</b>

- 3) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 16.221,63** (IVA e cassa previdenziale 4% e 5% comprese) trova copertura finanziaria al capitolo 2050202/41016 "*PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000290001 - CASINO SUD - EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERVIZI IGIENICI PER VISITATORI*" impegno n.**1075.1/2023 reimputato 2024**;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

---

## Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegati: Proposta RUP

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*